



**CCI MAINE-ET-LOIRE**



# Quels paramètres considérer pour entreprendre la réhabilitation ou la reconversion d'une friche industrielle ?

**Alain CHARTRAIN**

**Directeur général First Engineering - Groupe Delta  
membre du Club Immobilier Anjou**





- S'appuyer sur les **compétences métiers** des membres du Club Immobilier Anjou pour établir un **guide méthodologique** à la réhabilitation ou à la reconversion des friches industrielles
- Qualifier, hiérarchiser et prioriser les paramètres à prendre en compte en lien avec les compétences de chacun
- **Tester** cette méthodologie sur 2 ou 3 friches industrielles et la **mettre à disposition des acteurs privés/publics**



# Les paramètres à prendre en compte

Organisationnel  
Temporel  
Politique



## Urbain





# Les paramètres à prendre en compte

## Qualité du Bâti, Sol et Site



## Juridique et Administratif



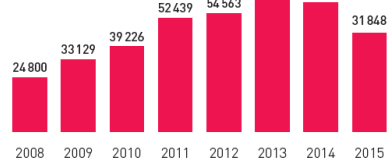


# Les paramètres à prendre en compte

## Commercial

SURFACES COMMERCIALISÉES DEPUIS 2008 (EN M<sup>2</sup>)

© CCI 49 - source : CCI 49



STOCK 2015  
248 965 M<sup>2</sup>

Locaux d'activités : 216 798 m<sup>2</sup>

Entrepôts : 32 167 m<sup>2</sup>

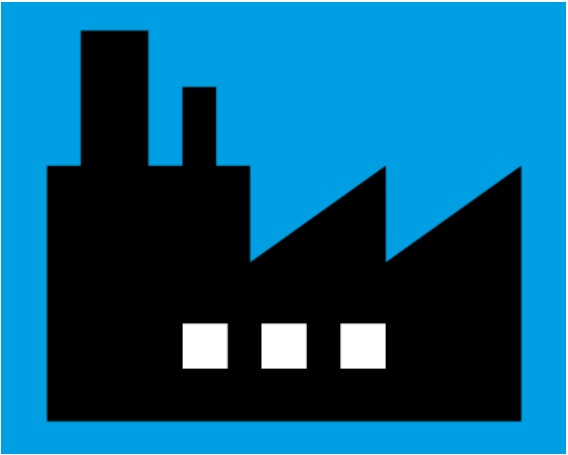
48 % de l'offre départementale

Part de seconde main : 98 %



## Financier Economique Fiscal





<b>Urbain</b>	<b>Qualité Bâti/Sol/Site</b>
<b>Organisationnel/ Temporel/ Politique</b>	<b>Juridique/ Administratif</b>
<b>Financier/ Economique/ Fiscal</b>	<b>Commercial</b>