

Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise

 **MAINE-ET-LOIRE**

ÉDITION 2018
10^{ème} Anniversaire

ÉDITO

2009 a marqué le lancement du 1^{er} observatoire de l'immobilier d'entreprise en Maine-et-Loire et l'investissement de la CCI dans un dispositif performant et reconnu tant par la sphère privée que publique. Un outil qui apporte à l'ensemble des professionnels et des collectivités une lisibilité

du marché de l'immobilier de bureaux, locaux d'activités et entrepôts. Et cela sur un périmètre étendu à l'ensemble de notre département.

La CCI souhaitait cet observatoire et nous avons réussi à fédérer les conseils en immobilier, promoteurs-investisseurs, notaires, bailleurs et collectivités qui ont largement contribué à son émergence et l'ont fait grandir. 10 ans, un investissement gagnant qui a permis la naissance du Club Immobilier Anjou, présidé par Eric MALET, qui réunit les acteurs publics et privés de ce secteur sous forte pression.

Les différents chiffres et analyses reflètent l'évolution du développement économique de l'Anjou avec ses mutations de différentes natures et causes. Les éléments ci-après en témoignent au sein des différents territoires du département.

Un grand merci aux professionnels et acteurs publics qui se mobilisent pour faire entendre la voix de la pratique, par le dialogue et la concertation avec les décideurs, et pour faire de notre département une terre attractive où il fait bon entreprendre.

Éric GRELIER



CHIFFRES CLÉS 2017 MAINE-ET-LOIRE



BUREAUX

28 853 M²
DEMANDE PLACÉE

79 833 M²
OFFRE DISPONIBLE AU
31 DÉCEMBRE 2017

129 TRANSACTIONS
EN 2017

19%
PART REPRÉSENTÉE PAR
LE NEUF DANS LE VOLUME
COMMERCIALISÉ



LOCAUX D'ACTIVITÉS & ENTREPÔTS

166 276 M²
DEMANDE PLACÉE

302 349 M²
OFFRE DISPONIBLE AU
31 DÉCEMBRE 2017

188 TRANSACTIONS
EN 2017

8%
PART REPRÉSENTÉE PAR
LE NEUF DANS LE VOLUME
COMMERCIALISÉ



L'AVIS DE L'EXPERT

Que retenir de cette décennie dans le domaine de l'immobilier d'entreprise en Maine-et-Loire ?

D'abord, c'est 200 000 m² de bureaux et près de 1,5 millions de m² de locaux d'activités vendus ou loués.

Au-delà des chiffres, l'immobilier d'entreprise est confronté depuis plusieurs années à des évolutions majeures : nouvelles normes en matière de performance énergétique et d'accessibilité, contraintes réglementaires environnementales (amiante, pollution des sols ...). Ces mutations ont accéléré le vieillissement du parc immobilier et l'ont conduit vers son obsolescence, entraînant une vacance chronique. Ajoutés à la crise économique, le phénomène a perduré plusieurs années, d'autant que l'offre était souvent au-dessus des prix du marché. Ces biens en l'état ne correspondent plus à la demande des entreprises qui se repositionnent sur des biens neufs ou rénovés en développement.

Avec une reprise constatée depuis 2016, d'autres mutations sont à l'œuvre de manière encore très minoritaire sur notre territoire : espaces de co-working, tiers-lieux ou encore espaces de télétravail émergent. Le travail collaboratif et la tendance des open-spaces est surtout visible dans les demandes d'aménagement des entreprises du tertiaire.

Le marché évolue actuellement dans le bon sens même si on constate une légère pénurie de biens sur des emplacements de premier plan, particulièrement à Angers, Cholet et Saumur.

Un mouvement de fond plus perceptible sur Angers s'opère depuis 2017. Les propriétaires/bailleurs ont pris conscience de la nécessité de réhabiliter leurs actifs et de consentir à un réajustement tarifaire. En parallèle, le rachat de friches industrielles par des investisseurs pour des projets de réhabilitation voire de régénérescence permet une remise sur le marché des biens. Les délaissés se font de moins en moins nombreux, ce qui contribue à optimiser le foncier et l'immobilier, cycle vertueux.




Éric MALET

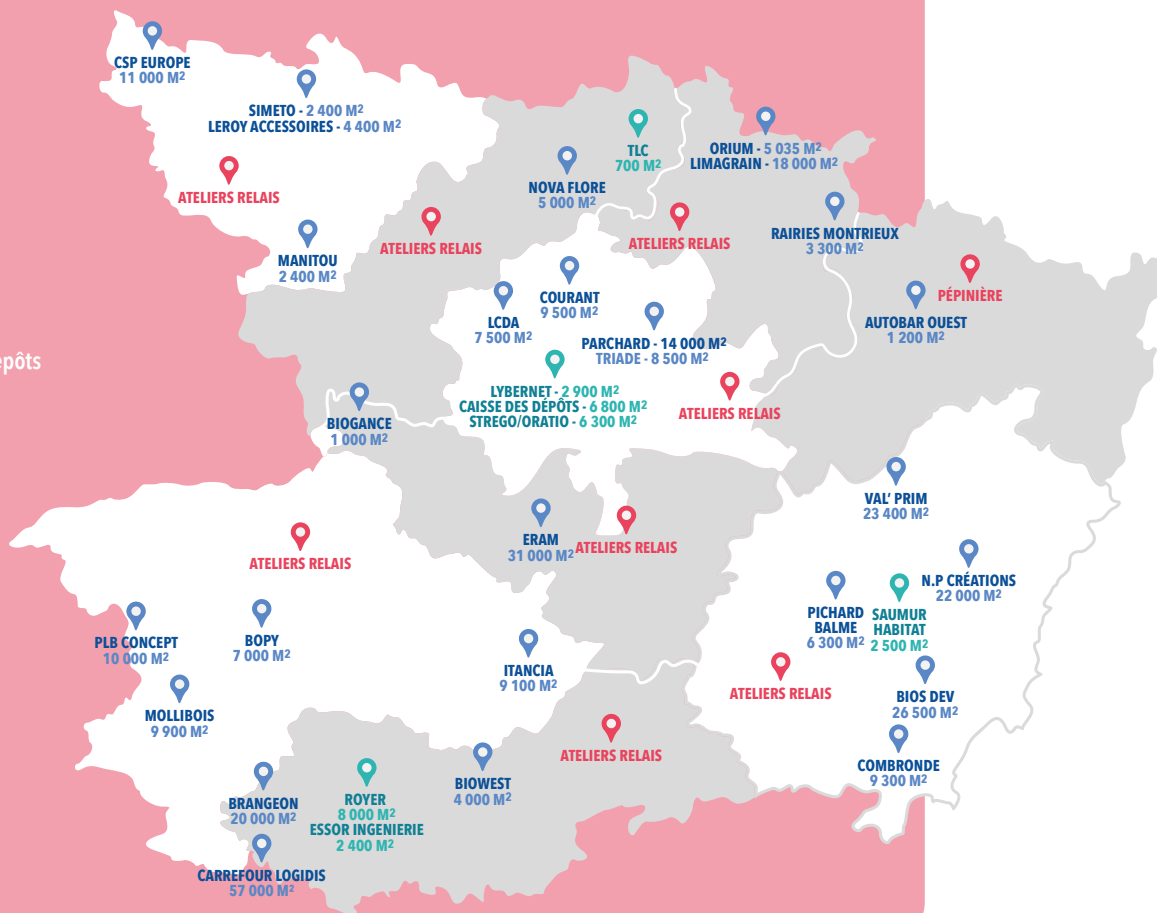


10 ANS D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE EN MAINE-ET-LOIRE

EXEMPLES D'IMPLANTATIONS ET DE RÉALISATIONS

VENTES OU LOCATIONS DE :

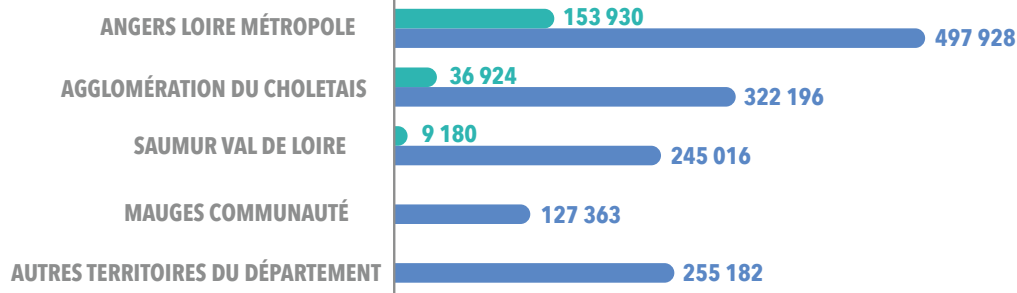
-  Bureaux
-  Locaux d'activités - Entrepôts
-  Ateliers relais
Pépinière d'entreprises



SURFACES COMMERCIALISÉES DEPUIS 10 ANS

TOTAUX :

-  Bureaux : **200 034 M²**
-  Locaux d'activités et entrepôts : **1 447 685 M²**



ANGERS ET SON AGGLOMÉRATION : LES GRANDS PROJETS IMMOBILIERS À VENIR



Métamorphose
© HAMONIC + MASSON & associés
Groupe GIBOIRE



Quatuor - Cours Saint Laud
© Groupe Giboire, Jacques-Ferrier
Architecture et Urbanmakers



Carré d'Orgemont
© AVL Benoist Bodreau Architecture



Plateforme Logistique Stam/PRD
© Les Ateliers 4+

ANGERS LOIRE MÉTROPOLE EN 2017



BUREAUX

2^{ème} niveau de commercialisation

le plus élevé depuis 10 ans

Plus de 22 000 m² de bureaux ont été commercialisés au sein de l'agglomération angevine, soit le deuxième meilleur total depuis la création de l'observatoire. Néanmoins, l'année marque un recul par rapport au volume enregistré l'année précédente. Pour rappel, 2016 constituait une année exceptionnelle avec 105 transactions et des opérations de grande ampleur supérieures à 5 000 m² (Soclova, Caisse des Dépôts). Le nombre de transactions reste quant à lui relativement stable.

Une demande qui porte sur

les petites et moyennes surfaces

L'absence de transaction significative (plus de 2 000 m²) explique le recul constaté par rapport à 2016. La demande s'est portée sur des biens de petites surfaces (moins de 200 m²) dans 3 cas sur 4. Le marché angevin demeure toujours porté par le locatif avec 80% des opérations enregistrées. Le stock de bureaux s'élève à près de 71 000 m², soit un niveau comparable à celui des agglomérations de Tours et Nancy. 18% des biens disponibles sont des produits neufs.

22 267 M²

DE SURFACES COMMERCIALISÉES
77% DU TOTAL DÉPARTEMENTAL

98 TRANSACTIONS

(105 EN 2016)

70 787 M²

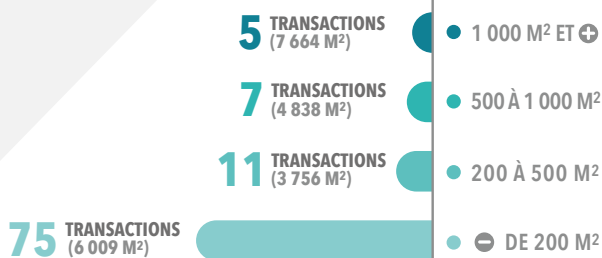
DE STOCK DONT 74% DE SECONDE MAIN

PRIX LOCATION

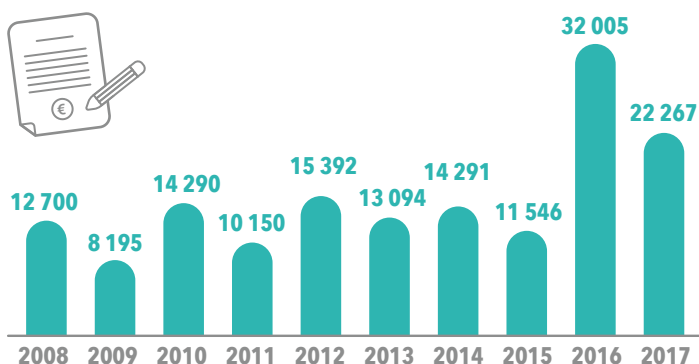
- NEUF : 130/180 € (M²)
- SECONDE MAIN : 80/130 € (M²/an)

PRIX VENTE

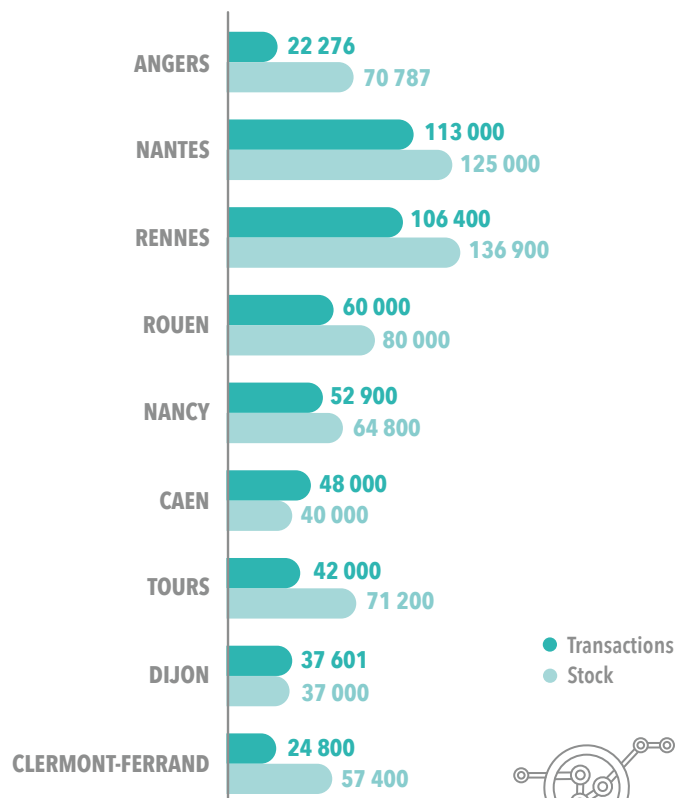
- NEUF : 1 600/2 500 € (M²)
- SECONDE MAIN : 800/1 500 € (M²)



RÉPARTITION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS PAR TAILLE



TRANSACTIONS DE BUREAUX DEPUIS 10 ANS (EN M²)



MARCHÉ DES BUREAUX COMPARAISON PAR AGGLOMÉRATION (EN M²)

Sources : CBRE Research et observatoires locaux de l'immobilier d'entreprise, 2017.



ANGERS LOIRE MÉTROPOLE EN 2017



LOCAUX D'ACTIVITÉS & ENTREPÔTS

De + en +
de transactions

Le marché a été dynamique avec un nombre croissant de transactions (+38% par rapport au total enregistré en 2016). En revanche, en l'absence d'opérations de grande ampleur, le volume commercialisé diminue et s'établit à environ 65 500 m². Le niveau de transactions est proche de celui observé dans les agglomérations de Tours ou Nancy. Le marché des entrepôts est de moins en moins prisé avec seulement 13% des opérations.

177 700 m² de locaux/entrepôts disponibles ont été recensés. L'offre de seconde main ne répondant pas complètement à la demande demeure importante (96%). Les nombreuses opérations livrées en comptes propres témoignent du fort dynamisme de ce marché.

65 437 M²

DE SURFACES COMMERCIALISÉES
39% DU TOTAL DÉPARTEMENTAL

91 TRANSACTIONS

(66 EN 2016)

177 695 M²

DE STOCK DONT 96% DE SECONDE MAIN

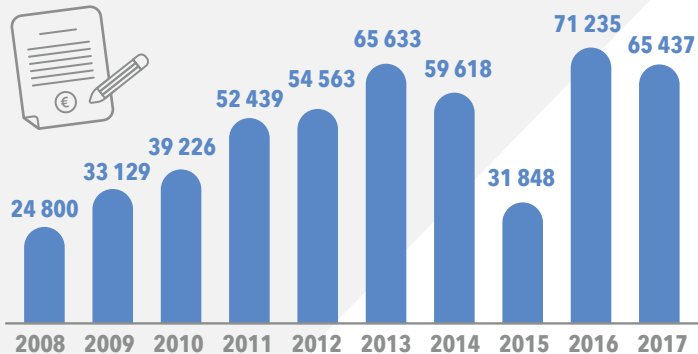
- LOCAUX D'ACTIVITÉS : 122 178 M²
- ENTREPÔTS : 55 517 M²

PRIX LOCATION

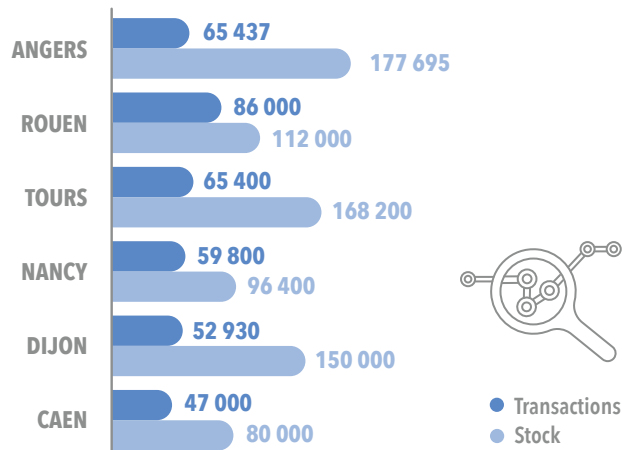
- SECONDE MAIN :
30/60 € (M²/an)

PRIX VENTE

- NEUF :
700/1 200 € (M²)
- SECONDE MAIN :
300/700 € (M²)



TRANSACTIONS DE LOCAUX D'ACTIVITÉS-ENTREPÔTS
DEPUIS 10 ANS (EN M²)



MARCHÉ DES LOCAUX D'ACTIVITÉS-ENTREPÔTS COMPARAISON PAR AGGLOMÉRATION (EN M²)

Sources : CBRE Research et observatoires locaux de l'immobilier d'entreprise, 2017.



LES PRINCIPAUX CHANTIERS LIVRÉS EN COMPTES PROPRES

- Hôtel du Département ANGERS : 7 500 M²
- Dachser ANGERS-MARCÉ : 4 200 M²
- Rousseau SOULAIRE-ET-BOURG : 1 900 M²
- Isor Finition ECOUFLANT : 1 155 M²
- Speed Burger ANGERS-BEAUCOUZÉ : 540 M²
- Orkeis ANGERS-BEAUCOUZÉ : 500 M²



Hôtel du département
© Département 49 / Bertrand Bécard



Orkeis
© Orkeis

TÉMOIGNAGE

Frédéric BLAS - DIRECTEUR AGENCE DACHSER ANGERS

La première agence DACHSER s'est installée à Angers en 1975 au MIN sur un espace de 800 m². Ensuite, il y a eu un déménagement vers St Serge pour passer à 1 400 m², puis une extension en 1998 pour passer à 2 200 m². Avec notre implantation en mars 2017 sur la zone d'activités de Marcé, nous avons vu cinq fois plus grand qu'il y a 40 ans. Avec cette nouvelle agence, nous avons pratiquement doublé la surface d'exploitation. Nous disposons également d'une réserve foncière nous permettant, en fonction de notre croissance, de doubler une nouvelle fois cette surface. Sur un site de 43 000 m², nous exploitons désormais 3 500 m² de quai ainsi que 700 m² de bureau représentant un investissement de 5,2 millions d'euros dans un bâtiment construit selon les dernières normes environnementales. Nous traitons actuellement 220 tonnes par jour dans un bâtiment ayant une capacité de 400 tonnes. Nous avons donc tous les moyens pour faire face à nos ambitions de croissance sur le marché européen. Avec ce nouvel outil, nous renforçons notre proximité auprès de nos 150 clients sur l'Anjou, la Sarthe et la Mayenne, secteur que nous desservons quotidiennement avec 27 tournées.

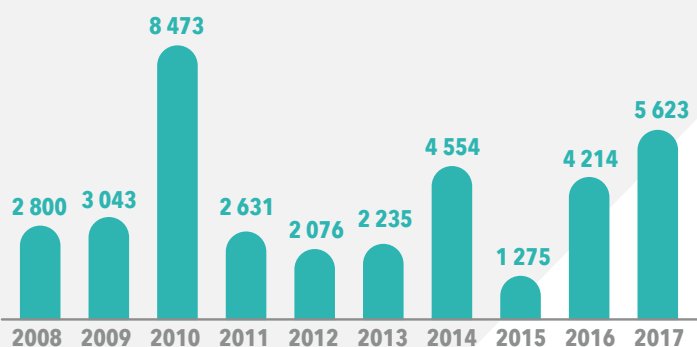
AGGLOMÉRATION DU CHOLETAIS EN 2017



BUREAUX

Un marché tertiaire sur une bonne dynamique

L'embellie constatée en 2016 se poursuit cette année avec une progression de 33% de la surface commercialisée. La vingtaine d'opérations enregistrée porte exclusivement sur des biens de seconde main. Cette bonne dynamique du marché tertiaire a permis d'écouler une partie du stock qui ne s'élève plus qu'à 5 600 m².



TRANSACTIONS DE BUREAUX DEPUIS 10 ANS (EN M²)



5 623 M²

DE SURFACES COMMERCIALISÉES
19% DU TOTAL DÉPARTEMENTAL

23 TRANSACTIONS
(10 EN 2016)

5 638 M²

DE STOCK DONT 99% DE SECONDE MAIN

RIX LOCATION

• SECONDE MAIN :
60/110€ (M²/an)

RIX VENTE

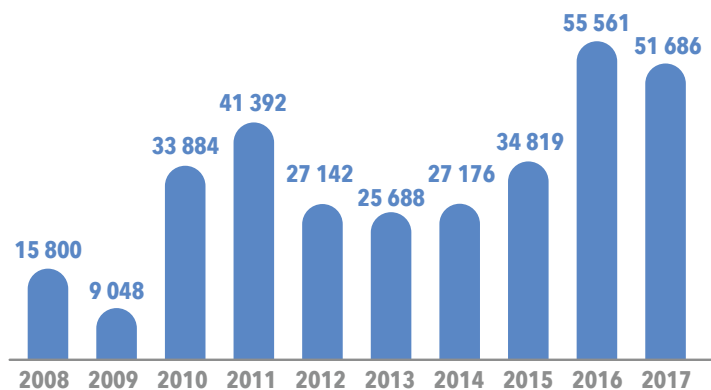
• SECONDE MAIN :
700/1 000€ (M²)



LOCAUX D'ACTIVITÉS & ENTREPÔTS

Un haut niveau de commercialisation

Le marché des locaux d'activités et entrepôts reste à un niveau très élevé dans le Choletais : près de 52 000 m² de volume de transactions répartis sur 47 biens. Quelques opérations de grande ampleur ont été réalisées : 2 transactions affichent une surface supérieure à 5 000 m². A noter que le stock reste abondant avec près de 60 biens disponibles.



TRANSACTIONS DE LOCAUX D'ACTIVITÉS-ENTREPÔTS DEPUIS 10 ANS (EN M²)



51 686 M²

DE SURFACES COMMERCIALISÉES
31% DU TOTAL DÉPARTEMENTAL

47 TRANSACTIONS
(42 EN 2016)

63 818 M²

DE STOCK DONT 59% DE SECONDE MAIN

• LOCAUX D'ACTIVITÉS : 40 742 M²
• ENTREPÔTS : 23 076 M²

RIX LOCATION

• SECONDE MAIN :
20/60 € (M²/an)

RIX VENTE

• SECONDE MAIN :
200/600 € (M²)

MAUGES COMMUNAUTÉ EN 2017



LOCAUX D'ACTIVITÉS & ENTREPÔTS

À la recherche de disponibilités

L'offre immédiatement disponible est de plus en plus rare au sein de Mauges Communauté : moins de 10 biens recensés pour un total de 7 833 m². Un peu plus de 4 000 m² ont été commercialisés en 2017. En l'absence de produit de grande surface, la demande a porté sur des biens de moins de 1 000 m². Pour rappel, 2015 et surtout 2016 avaient été marquées par le dynamisme du marché 1 000 m² et plus (3 opérations supérieures à 8 000 m² en 2015). Le marché des comptes propres est resté très dynamique avec un volume important cette année de constructions/extensions. À noter que le marché tertiaire est quasiment absent du territoire.

4 382 M²

DE SURFACES COMMERCIALISÉES
3% DU TOTAL DÉPARTEMENTAL

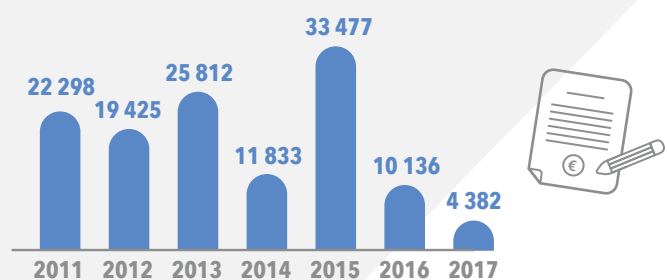
9 TRANSACTIONS

(9 EN 2016)

7 833 M²

DE STOCK DONT 96% DE SECONDE MAIN

- LOCAUX D'ACTIVITÉS : 7 833 M²
- ENTREPÔTS : 0 M²



TRANSACTIONS DE LOCAUX D'ACTIVITÉS-ENTREPÔTS
DEPUIS 10 ANS (EN M²)

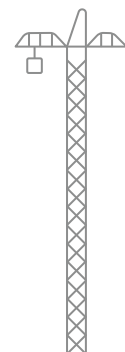


LES PRINCIPAUX CHANTIERS LIVRÉS EN COMPTES PROPRES

- CAIB CHOLET : EXTENSION DE 4 000 M²
- Rénoval YZERNAY : AGRANDISSEMENT DE 3 000 M²
- Janneau SAINT-GERMAIN-SUR-MOINE : EXTENSION DE 6 500 M²
- Biofournil PUISET-DORET : EXTENSION DE 2 400 M²



La CAIB à Cholet - © CAIB/Aerotech Vision



SAUMUR VAL DE LOIRE EN 2017



BUREAUX

Un marché tertiaire
en mode mineur

Le marché des bureaux est une activité de faible ampleur dans le Saumurois. Peu de biens sont disponibles. En 2017, les professionnels ont recensé 4 transactions, un volume identique à 2016.

589 M²

DE SURFACES COMMERCIALISÉES
2% DU TOTAL DÉPARTEMENTAL

1 558 M²

DE STOCK DONT 85%
DE SECONDE MAIN



LOCAUX D'ACTIVITÉS & ENTREPÔTS

Près de 13 000 m²
commercialisés

12 transactions ont été concrétisées sur le marché des locaux d'activités et entrepôts. 2016 avait été marquée par la commercialisation d'un bien de 22 000 m² à Allonnes.

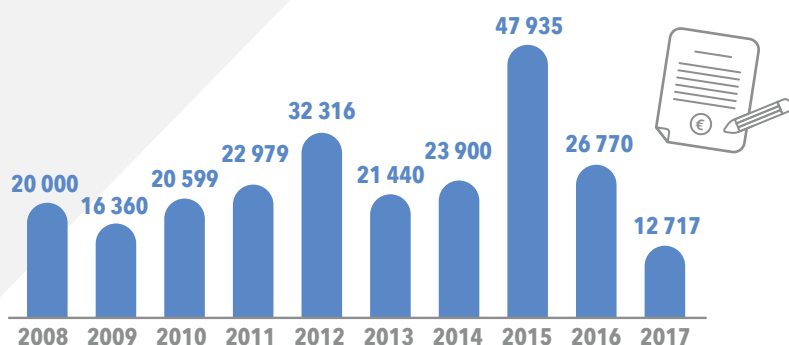
12 717 M²

DE SURFACES COMMERCIALISÉES
8% DU TOTAL DÉPARTEMENTAL

12 TRANSACTIONS
(10 EN 2016)

21 773 M²

DE STOCK
• LOCAUX D'ACTIVITÉS : 17 973 M²
• ENTREPÔTS : 3 800 M²



TRANSACTIONS DE LOCAUX D'ACTIVITÉS-ENTREPÔTS
DEPUIS 10 ANS (EN M²)



Ateliers Relais à Doué-la-Fontaine
© Service communication CASVL



LES PRINCIPAUX CHANTIERS LIVRÉS EN COMPTES PROPRES

- Robert & Marcel SAINT-CYR-EN-BOURG : EXTENSION DE 3 000 M²
- MF Productions CHACÉ : AGRANDISSEMENT DE 3 000 M²



AUTRES TERRITOIRES DU DÉPARTEMENT EN 2017



LOCAUX D'ACTIVITÉS & ENTREPÔTS

Locaux d'activités et entrepôts :
un marché qui reste porteur

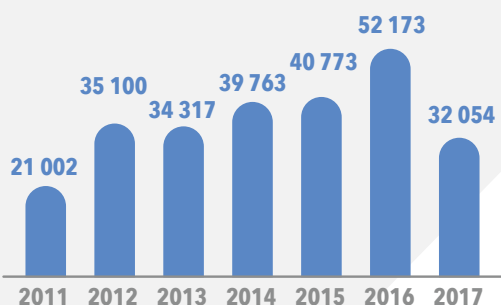
Les territoires d'Anjou Loir et Sarthe, Anjou Bleu Communauté, Loire Layon Aubance, Vallée du Haut Anjou et Baugeois Vallée conservent une bonne dynamique sur le marché des locaux d'activités et entrepôts. Près d'une trentaine de transactions a été enregistrée pour un volume de commercialisation légèrement supérieure à 32 000 m². Les bons résultats de 2016 étaient notamment imputables à une opération de grande ampleur (entrepôt de 31 400 m² à Beaulieu-sur-Layon).

En 2017, à l'exception des 18 000 m² d'entrepôt à Durtal, aucune opération ne dispose d'une surface supérieure à 3 000 m².

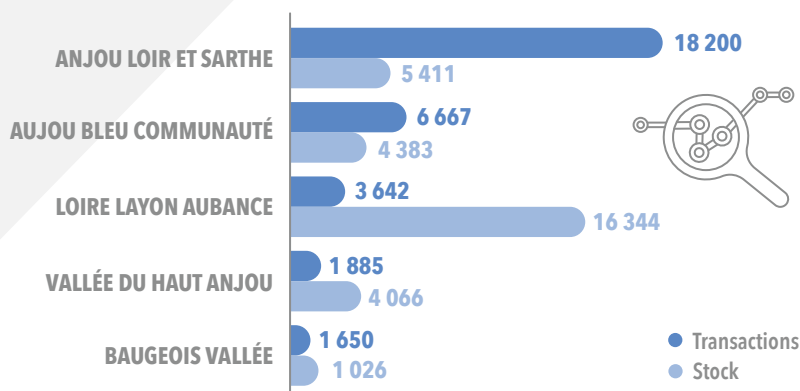
32 054 M²
DE SURFACES COMMERCIALISÉES
19% DU TOTAL DÉPARTEMENTAL

29 TRANSACTIONS
(23 EN 2016)

31 230 M²
DE STOCK
• LOCAUX D'ACTIVITÉS : 21 346 M²
• ENTREPÔTS : 9 884 M²



TRANSACTIONS DE LOCAUX D'ACTIVITÉS-ENTREPÔTS DEPUIS 2011 (EN M²)



● Transactions
● Stock

MARCHÉ DES LOCAUX D'ACTIVITÉS-ENTREPÔTS DEPUIS 7 ANS (EN M²)

Sources : CBRE Research et observatoires locaux de l'immobilier d'entreprise, 2017.

PRIX LOCATION

• SECONDE MAIN :
30/45 € (M²/an)

PRIX VENTE

• SECONDE MAIN :
200/500 € (M²)



BIOGANCE à Champocé-sur-Loire
© ComCom Loire Layon Aubance



Cap CRÉATEURS à Baugé
© ComCom Baugeois Vallée



AUTRES TERRITOIRES DU DÉPARTEMENT EN 2017



LES PRINCIPAUX CHANTIERS LIVRÉS EN COMPTES PROPRES

- **SFAC** LE LION D'ANGERS : **5 000 M²**
- **Guineheux** L'HÔTELLERIE-DE-FLÉE : **1 200 M²**
- **ACB** TIERCÉ : **650 M²**

TÉMOIGNAGE

Gonzague MANNESSIER - AGENCE RÉGIONALE DES PAYS DE LA LOIRE

2017 aura constitué une année de référence avec un marché immobilier en pression du fait de la croissance économique. On observe une relance économique indéniable avec nombre de belles entreprises de notre territoire qui investissent pour assurer leur expansion. C'est le cas par exemple de Pichard-Balme, des Laboratoires Brothier, Physidia, Isover, Cortizo, Bodet, Rénoval, Groupe Hofica, Choletaise de Fabrication, CEVA Biovac, Castel,...

De manière concomitante et logique on constate une carence de biens immobiliers. L'offre diminue en effet sur tout le département. Les EPCI construisent moins de bâtiments relais qu'auparavant. La pénurie de bâtiments est par exemple très nette sur le Segréen. Même phénomène dans les Mauges. Sur Cholet peu d'offres tertiaire disponible. Sur la partie Est du département, on note une politique immobilière plus active qui est en cours de développement notamment sur Baugeois-Vallée et le Saumurois.

La croissance économique focalise néanmoins les enjeux davantage sur les ressources humaines pour les entreprises à la recherche de personnels que sur le foncier même si la tension reste certaine.



**Vous recherchez un local en Anjou
pour votre activité professionnelle ?
Plus de 900 annonces à découvrir...**

immobilier-entreprises49.com



CHAMBRE
DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE



Club
immobilier anjou



L'OBSERVATOIRE DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE EST RÉALISÉ PAR LA CCI DE MAINE-ET-LOIRE

EN PARTENARIAT AVEC



ABRAHAM PROMOTION - Pierre ABRAHAM
60 rue Saint-Nicolas - 49100 ANGERS
☎ 02 41 20 86 00 ✉ abrahampierre@abrahampromotion.fr



AGENCE RÉGIONALE PAYS DE LA LOIRE
Gonzague MANNESIER
Immeuble Forum - 18 rue de Rennes - 49000 ANGERS
☎ 02 40 89 96 53 ✉ g.mannesier@agence-paysdelaloire.fr



AGGLOMERATION DU CHOLETAIS - Emmanuel HUBERT
Rue Saint-Bonaventure - BP 62111 - 49321 CHOLET CEDEX
☎ 02 44 09 25 00 ✉ ehubert@agglom-choletais.fr



ALAIN ROUSSEAU IMMOBILIÈRE COMINE
Guillaume ROUSSEAU
10 boulevard Henri Arnault - 49000 ANGERS
☎ 02 41 24 13 70 ✉ g.rousseau@alain-rousseau.com



ALDEV - Laurence BERGERO-PINA
122 rue du Château d'Orgermont - CS 10406
49104 ANGERS CEDEX 02
☎ 02 52 57 01 00 ✉ lpina@angers-developpement.com



ALPHIM - Christophe TALBOTEC
6 avenue de la Violette - 49240 AVRILLÉ-ANGERS
☎ 02 41 34 60 00 ✉ christophe.talbotec@alphim.com



ANGERS LOIRE HABITAT - Nicolas ROMÉ
4 rue de la Rame - CS 70109 - 49000 ANGERS CEDEX 02
☎ 02 41 23 57 91 ✉ nicolas.rome@angers-loire-habitat.fr



ANJOU BLEU COMMUNAUTÉ - Julien BARBOT
Place du Port - Segré - 49500 SEGRÉ EN ANJOU BLEU
☎ 02 41 26 51 27 ✉ julien.barbot@anjoubleucommunaute.fr



ANJOU LOIR ET SARTHE - Nathalie GUILLEAU
103 rue Charles Darwin - 49125 TIERCÉ
☎ 02 41 37 56 89 ✉ nathalie.guilleanu@ccals.fr



ARTHUR LOYD - Benoît PLUMEL
1 place André Leroy - 49100 ANGERS
☎ 02 41 31 31 31 ✉ angers@arthur-loyd.com



BAUGEOIS VALLÉE - Samuel BRIAND
15 avenue Legoulz de la Boulaie - Baugé
49150 BAUGÉ EN ANJOU
☎ 02 41 84 49 46 ✉ service.economique@baugeoisvallee.fr



BOUYGES IMMOBILIER - Marion GRAF
1 rue Buffon - CS 90013 - 49000 ANGERS
☎ 02 41 18 23 00 ✉ m.graf@bouygues-immobilier.com



CABINET ABI - Alexandre GHAFOURYAN
29 rue Edison - 49000 ANGERS
☎ 06 22 32 88 58 ✉ abi.gvs@gmail.com



CABINET PIGÉ - Rodolphe DOISNEAU
32 rue de Létenduère - CS 60154 - 49001 ANGERS CEDEX 01
☎ 02 41 25 75 75 ✉ rodolphe.doisneau@pigeimmobilier.fr



CARNOT IMMOBILIER
4 rue Joseph Fourier - 49070 BEAUCOUZE
☎ 02 41 20 00 30 ✉ angers.labaule@carnotimmo.fr



CHAMBRE INTERDÉPARTEMENTALE DES NOTAIRES
Yann POUNEAU
19 rue Chevreul - 49100 ANGERS
☎ 02 41 87 43 00 ✉ yann.pouneau@notaires.fr



CLÉMOT IMMO - Fabien CLÉMOT
39 avenue de la Libération - 49300 CHOLET
☎ 02.41.29.16.14 ✉ clemotfabien@orange.fr



GROUPE CAREMO - Christophe DE GUISTI
30 boulevard Carnot - 49100 ANGERS
☎ 02 41 34 00 10 ✉ deguisti@caremo.fr



GROUPE GIBOIRE - Catherine HEBEL-NOUVEL
34 rue de Strasbourg - CS 70213 - 44000 NANTES CEDEX 1
☎ 02 40 35 41 41 ✉ c.hebel@giboire.com



GUÉDON IMMOBILIER COMMERCES - Bruno GUÉDON
6 rue Lenepveu - 49100 ANGERS
☎ 02 41 86 03 02 ✉ guedon.immobilier.commerces@wanadoo.fr



GUILBEAU Commerces Locaux Pro - Benoît GUILBEAU
5 bis rue du Commerce - 49100 ANGERS
☎ 06 75 00 44 07 ✉ b.guilbeau@guilbeau-locauxpro.fr



IEL ANGERS - François-Marie LABBÉ
41 boulevard de Coubertin - 49000 ANGERS
☎ 02 41 37 07 47 ✉ fm.labbe@iel.fr



INDEPIMMO - Christophe RAMBEAU
11 avenue Edmond Michelet - 49300 CHOLET
☎ 02 41 55 03 32 ✉ crambeau@indepimmo.fr



LAZARD GROUP - Gildas MARTIENNE
3 Rue Tournefort - Cours Saint André - 44000 NANTES
☎ 02 40 12 17 17 ✉ gildas.martienne@lazard-sa.com



LES TROIS ROCHES - Christophe ROZÉ
13 rue Bouché Thomas - CS 40017 - 49004 ANGERS CEDEX 2
☎ 02 41 79 62 48 ✉ croze.les3roches@gmail.com



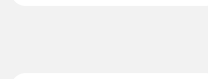
LIGERIM - Eric MALET
5 bis boulevard du Maréchal Foch - 49100 ANGERS
☎ 02 41 88 24 00 ✉ eric.malet@ligerim.fr



LOIRE AUTHION - Cécile COYEZ
1 Grande Rue - Brain-sur-L'Authion - 49 800 LOIRE-AUTHION
☎ 02 41 54 34 22 ✉ c.coyez@loire-authion.fr



LOIRE LAYON AUBANCE - Pascal COATRIEUX
1 rue Adrien Meslier - CS 80083
49170 St Georges sur Loire cedex
☎ 02 41 74 93 74 ✉ pascal.coatrieux@loirelayonaubance.fr



MAUGES COMMUNAUTÉ
Guillaume CHARRIER & Marc THIBAudeau
Rue Robert Schuman - La Loge - Beaupréau
49600 BEAUPREAU-EN-MAUGES
☎ 02 41 71 77 10 ✉ g.charrier@maugescommunaute.fr
✉ m.thibaudeau@maugescommunaute.fr



OREXIM - Nicolas RAMÉ
Loncheray - 49220 LA JAILLE YVON
☎ 02 41 21 28 56 ✉ n.rame@orexim.fr



P2I - Gilles MADRE
85 boulevard Pierre de Coubertin - 49000 ANGERS
☎ 02 33 37 76 62 ✉ g.madre@p2i.fr



POSTE IMMO - Sébastien PARADOT
57 avenue Winston Churchill - BP 10000
49100 ANGERS CEDEX 1
☎ 02 41 37 98 00 ✉ sebastien.paradot@laposte.fr



SAUMUR HABITAT - Frédéric PILON
213 boulevard Delessert - CS 44043 - 49412 SAUMUR CEDEX
☎ 02 41 83 48 41 ✉ f.pilon@saumurhabitat.fr



SAUMUR VAL DE LOIRE - Alexandre DEFFOIS
11 rue du Maréchal Leclerc - CS 54030 - 49408 SAUMUR CEDEX
☎ 02 41 40 45 50 ✉ a.deffois@agglom-saumur.fr



SÈVRE LOIRE HABITAT - Virginie DABIN
34 rue de Saint-Christophe - CS 32144 - 49321 CHOLET CEDEX
☎ 02 41 75 25 25 ✉ vdabin@sevreloire-habitat.fr



SOCLOVA - Kéziban GALÉOTTI
43 Avenue Yolande d'Aragon - CS 10452
49004 ANGERS CEDEX 01
☎ 02 41 31 13 77 ✉ k.galeotti@soclova.fr



SOMINVAL - Franck BOURASSEAU
12 avenue Jean Joxé - 49109 ANGERS CEDEX 2
☎ 02 41 31 19 19 ✉ f.bourasseau@sominval.fr



VALLÉS DU HAUT ANJOU - Daniel PEREIRA
2 rue du Courgeon - 49220 LE LION D'ANGERS
☎ 02 41 95 31 74 ✉ d.pereira@valleesduhautanjou.fr



**CHAMBRE
DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE**

RÉALISATION : CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE MAINE-ET-LOIRE
CONTACT : Annabelle MICHEL - annabelle.michel@maineetloire.cci.fr

AVEC LA CONTRIBUTION DE



Club
immobilier anjou



agence d'urbanisme
de la région angevine