



## A LOUER - ANGERS EST - LOCAL D'ACTIVITE - 450 M2

### Localisation :

---

### Descriptif :

**Type de local :** Locaux d'activité

Sur une parcelle de 3000 m<sup>2</sup>, nous vous proposons à la location, un local d'activité d'une surface totale de 450 m<sup>2</sup>, composé comme suit : - Un showroom de 80 m<sup>2</sup> - Bureaux et locaux sociaux pour 235 m<sup>2</sup> - Une partie atelier / stockage de 135 m<sup>2</sup> 25 places de parking et espace de stockage à l'arrière.

---

### Surface & Équipement :

---

### Prix :

**Loyer mensuel :** 46800

---

à, <sup>1</sup> Honoraires selon barème agence