

LES ACTEURS  
PUBLICS ET PRIVÉS  
**DE L'IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE**  
AU SERVICE DE LA  
COMPÉTITIVITÉ  
DU TERRITOIRE



Club  
**immobilier** anjou

# Le Club Immobilier Anjou



Edito Eric MALET,  
Président du Club  
Immobilier Anjou

Créé en 2011, le Club rassemble les professionnels représentant les différents métiers de l'immobilier d'entreprise et du développement économique de Maine-et-Loire. Des activités concurrentes et complémentaires qui se rejoignent sur des objectifs communs :

> analyser les marchés de l'immobilier d'entreprise,

- > connaître les évolutions et les tendances,
- > proposer des orientations,
- > promouvoir les différents secteurs de l'immobilier.

Le Club est un lieu d'échanges, d'expertises, d'écoute et de contributions dans l'intérêt des entreprises et du développement du territoire.



## UN CLUB RÉUNI AUTOUR D'OBJECTIFS PARTAGÉS

- > **REUNIR** les professionnels de l'immobilier d'entreprise de la sphère publique et privée
- > **OBSERVER** les marchés du tertiaire, des locaux d'activités et de l'immobilier commercial
- > **ECHANGER** sur les évolutions du parc immobilier
- > **FAVORISER** l'adéquation offre-demande
- > **APPORTER** une contribution sur les questions d'aménagement et d'urbanisme

## UN CLUB ORGANISÉ AUTOUR DE COMMISSIONS

4 commissions de travail ont été créées :

- > **COMMERCE** : la commission apporte des réponses concrètes sur les questions de l'urbanisme commercial, de l'accessibilité aux points de vente, des baux et des loyers commerciaux... Elle invite régulièrement des experts permettant une amélioration des savoir-faire.
- > **OBSOLESCENCE DES LOCAUX** : la commission étudie et propose des orientations sur la vacance et l'obsolescence des locaux d'activité, sur l'avenir du parc immobilier tertiaire de seconde main.

- > **TERTIAIRE** : orientée sur le marché tertiaire et la promotion des activités de bureau, la commission s'investit également à la mise en place d'une bourse aux locaux d'immobilier d'entreprise : le site internet [www.immobilier-entreprises49.com](http://www.immobilier-entreprises49.com).
- > **LOCAUX INDUSTRIELS ET FONCIER D'ACTIVITÉS** : cette commission traite des locaux en zone d'activités, des friches industrielles et de la réhabilitation ou la reconversion des sites obsolètes.

## UN LIEU D'ÉCHANGES ET D'EXPERTISES

### > L'OBSERVATOIRE DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE :

Lancé par la CCI de Maine-et-Loire en 2010 à la demande des professionnels, cet observatoire a pour objectif d'apporter de la lisibilité sur les marchés de l'immobilier et de favoriser l'adéquation offre-demande. Il permet de connaître les tendances en fournissant des informations relatives aux transactions réalisées et aux stocks disponibles en matière de bureau, locaux d'activités et entrepôts sur l'ensemble du département. Chaque année des statistiques détaillées des biens vendus, loués ou en stock sont présentés permettant de disposer d'une vision claire des marchés.

Des rencontres sont organisées pour analyser, proposer des orientations et valider les données de cet observatoire.

### > DES RENCONTRES THÉMATIQUES :

Le club organise des temps de rencontre entre professionnels pour partager expériences et expertises sur des sujets inhérents à l'activité immobilière :

- **Juridique-réglementaire :**  
les baux commerciaux, la réglementation thermique, le droit de préemption, l'accessibilité des locaux aux PMR, ...
- **Veille-benchmark territorial :**  
le marché immobilier tourangeau, le livre blanc du Club Immobilier Nantais, ...
- **Urbanisme-aménagement :**  
le PLUi Angers Loire Métropole, l'urbanisme commercial choletais et saumurois, la présentation de l'aménageur SODEMEL, ...
- **Accompagnement des politiques publiques :**  
les incidences des lois Grenelle en immobilier d'entreprises, ...



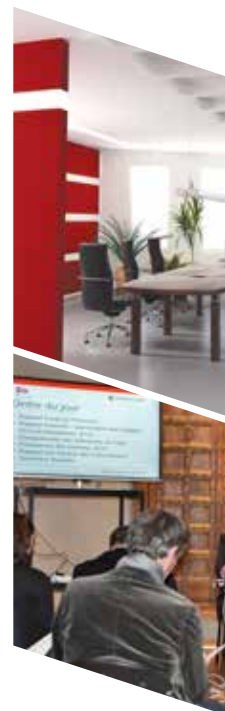
## UN LIEU DE CONTRIBUTIONS POUR LE TERRITOIRE

### > LA BOURSE IMMOBILIER D'ENTREPRISE :

[www.immobilier-entreprises49.com](http://www.immobilier-entreprises49.com)

Faciliter la recherche de bureaux, locaux d'activités, entrepôts ou locaux commerciaux pour favoriser les implantations, les transferts ou les extensions d'activités dans le département, est l'objectif de ce site internet.

C'est une adresse web unique qui rassemble l'offre en immobilier d'entreprise en Maine-et-Loire et lui donne la plus grande visibilité. Portée par la CCI de Maine-et-Loire qui a pris en charge son développement, la bourse [www.immobilier-entreprises49.com](http://www.immobilier-entreprises49.com) assure désormais l'information et la promotion collective des locaux commercialisés par les agences immobilières spécialisées membres du Club Immobilier Anjou. Elle propose également les annonces des biens gérés par les intercommunalités et les bailleurs sociaux.



# ILS SONT ACTEURS DU CLUB...

- > ABRAHAM PROMOTION
- > AEGIDE
- > ALAIN ROUSSEAU IMMOBILIERE
- > ALDEV
- > ANGERS LOIRE HABITAT
- > ARTHUR LOYD
- > AURA
- > BOUYGUES IMMOBILIER
- > CABINET PAPIN – AVOCATS ASSOCIÉS
- > CARNOT IMMOBILIER
- > CCI MAINE-ET-LOIRE
- > CHAMBRE INTERDEPARTEMENTALE  
DES NOTAIRES DE MAINE-ET-LOIRE,  
MAYENNE ET SARTHE
- > CLEMOT IMMO
- > CLUB IMMOBILIER NANTES  
ATLANTIQUE
- > CLUB IMMOBILIER TOURAIN
- > COMITE D'EXPANSION ECONOMIQUE 49
- > EIFFAGE CONSTRUCTION  
MAINE-ET-LOIRE
- > FEDERATION FRANÇAISE  
DU BATIMENT 49
- > FIRST ENGINEERING
- > FNAIM
- > GROUPE CAREMO
- > GROUPE GIBOIRE
- > GUEDON IMMOBILIER
- > GUILBEAU IMMOBILIER
- > IEL ANGERS
- > LAZARD GROUP
- > LES TROIS ROCHES
- > LIGERIM
- > MCA FINANCES
- > ORDRE DES AVOCATS  
DU BARREAU D'ANGERS
- > P2I
- > SNC LAVALIN
- > SOCLOVA
- > SOCOTEC
- > SODEMEL
- > SOGEA ATLANTIQUE BTP



Retrouvez  
les biens immobiliers  
pour les entreprises

[www.immobilier-entreprises49.com](http://www.immobilier-entreprises49.com)



## CONTACT

**Pascal RANCHOUX**

Responsable Direction des relations institutionnelles  
et de l'aménagement du territoire - CCI de Maine-et-Loire

Tél. : 02 41 20 49 08

Email : [pascal.ranchoux@maineetloire.cci.fr](mailto:pascal.ranchoux@maineetloire.cci.fr)

8 boulevard du Roi René - CS 60626  
49006 ANGERS CEDEX 01

Un club initié et soutenu  
par la CCI de Maine-et-Loire

